

**Dynacité**<sup>®</sup>  
LOGEMENT

# Réhabilitation de l'EHPAD « Le Tournant des Saisons » Oyonnax

Présentation du projet  
Jeudi 12 septembre 2024



CITINEA | LIPSTICK-XANADU | MATTE | CETIS | SOLER IDE | TECTA |  
SIXENSE ENGINEERING | 2MO | LA VIE EN ROSES | GINGER DELEO | BALLAND PAYSAGES

## SOMMAIRE



**Qualité fonctionnelle et architecturale**



**Qualité technique et programme des travaux**



**Organisation et délais**

# Qualité fonctionnelle et architecturale



CITINEA | LIPSTICK-XANADU | MATTE | CETIS | SOLER IDE | TECTA |  
SIXENSE ENGINEERING | ZMO | LA VIE EN ROSES | GINGER DELEO | BALLAND PAYSAGES

## UNE INSERTION NATURELLE DANS LE SITE

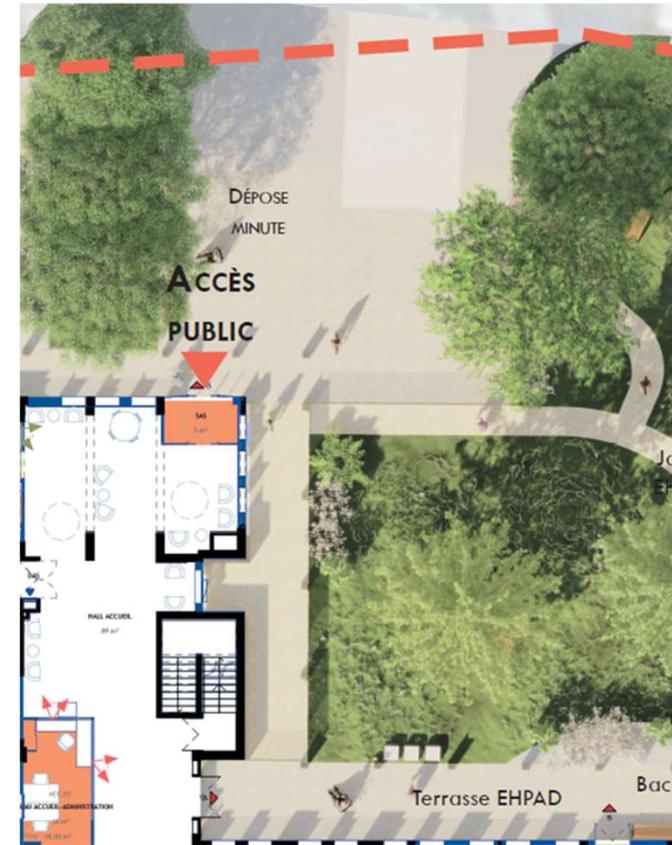
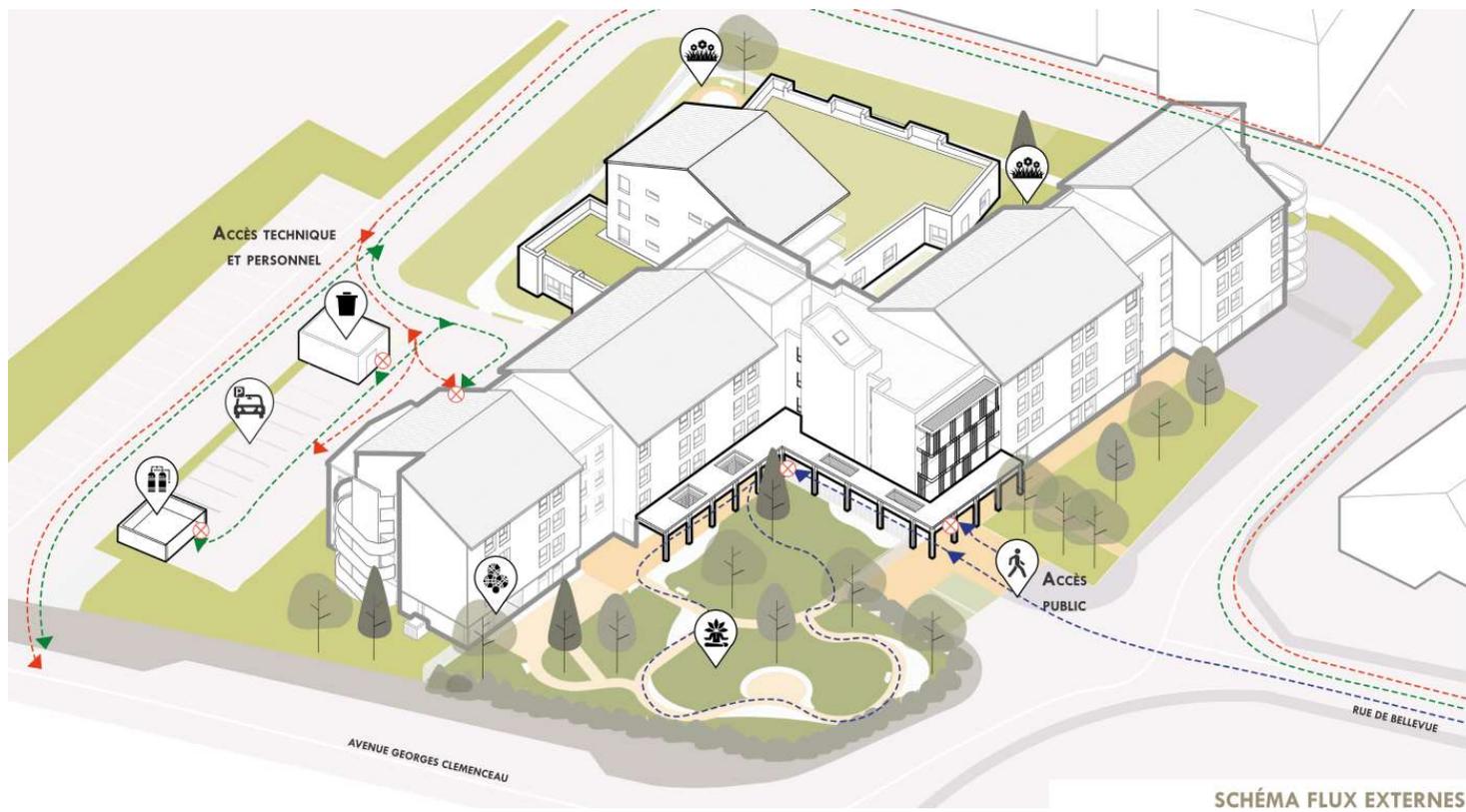
- 1 **Connecter** : L'entrée de l'établissement avec sa cité.
- 2 **Restructurer** : Des espaces intérieurs pour s'adapter aux besoins.
- 3 **Prolonger** : Des lieux de vie par un jardin paysager.
- 4 **Créer** : Une salle à manger par étage.
- 5 **Rénover** : La totalité de la salle d'eau en créant une douche accessible pour chaque chambre.
- 6 **Améliorer** : Performance (confort) thermique du bâtiment.
- 7 **Réaménager** : Une cour de service fonctionnelle.
- 8 **Intégrer** : Une unité protégée de 13 lits au RDC



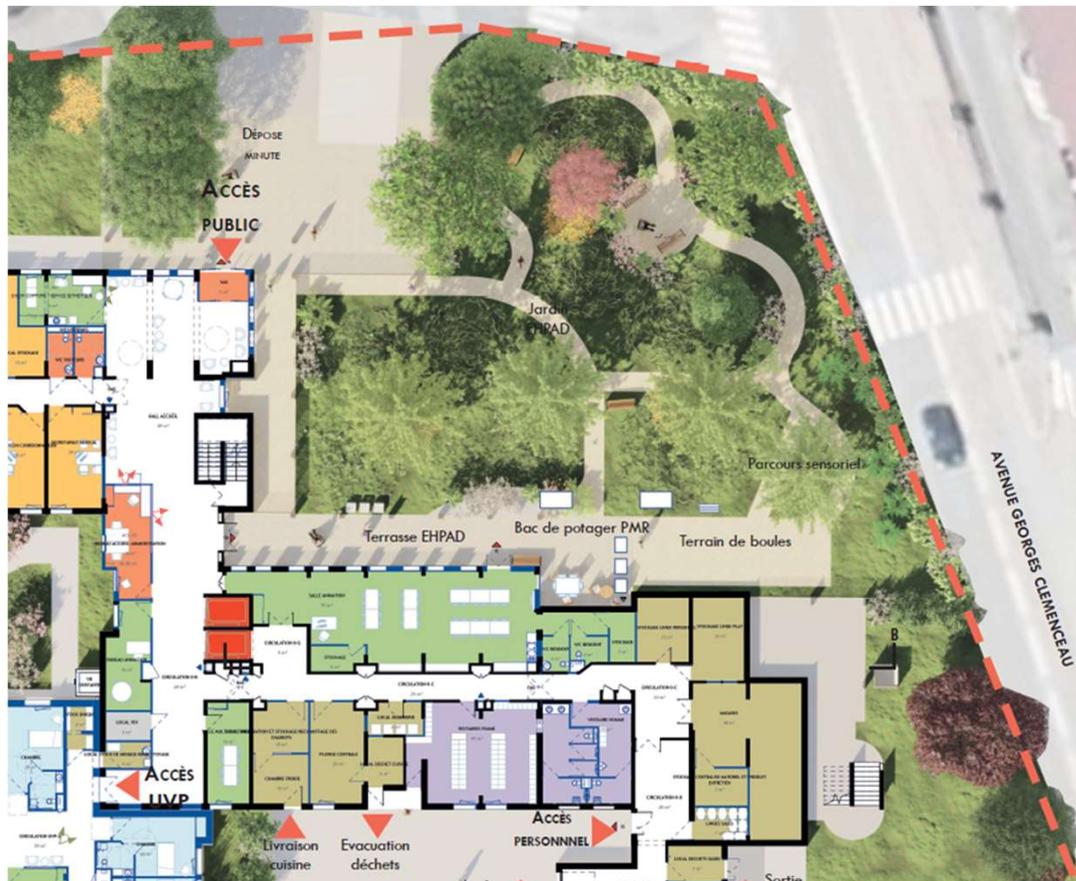
# Une nouvelle entrée "La place du village"



## UNE NOUVELLE ENTREE : « La place du village »



## LES ESPACES DE VIE COLLECTIVE



# UN JARDIN THERAPEUTIQUE



## LÉGENDE MASSIF ARBUSTRE ET VIVACES

○ ARBUSTRE EXISTANT

H HAIE CHAMPÊTRE



2 MASSIF FLEURIE



1 MASSIF AROMATIC



3 MASSIF GOURMANT



## LÉGENDE ARBRE

E Acer campestre - Erable champêtre



T x2 Tilia platyphyllos - Tilleul à grandes feuilles



M x2 Magnolia xsoulangean Magnolia de Soulange



MP x3 Morus Kagayamae - Mûrier platane



C Prunus cerasus Bigarreau - Cersier Bigarreau Cœur de Pigeon



- Un espace extérieur en continuité des **lieux de vie**
- Un dessin procurant un sentiment de **protection** et de **sérénité**
- Un **jardin intimiste** animé par la végétation
- Un jardin qui éveille les **sens et la curiosité**

## RESTRUCTURATION FONCTIONNELLE - Niveau RDC



EHPAD D'OYONNAX  
« Le Tournant des Saisons »

GRUPEMENT CITINEA  
Présentation du projet



**Un espace de vie ouvert au paysage**

## RESTRUCTURATION FONCTIONNELLE - Niveau courant



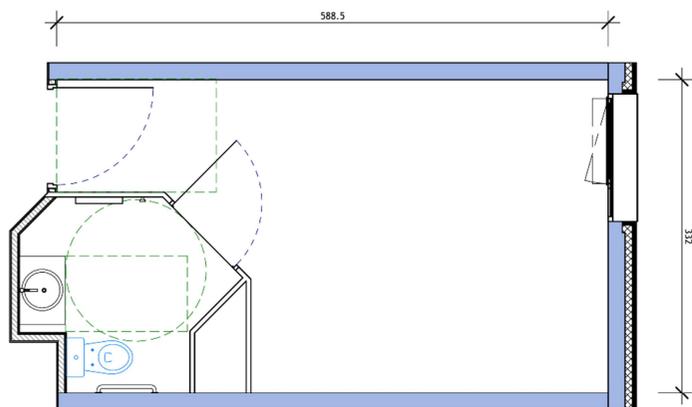
EHPAD D'OYONNAX  
« Le Tournant des Saisons »



GROUPEMENT CITINEA  
Présentation du projet

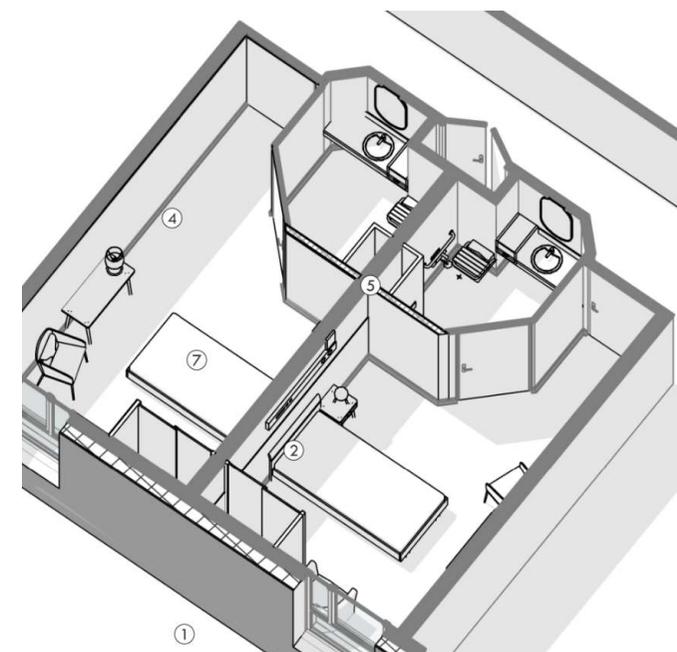
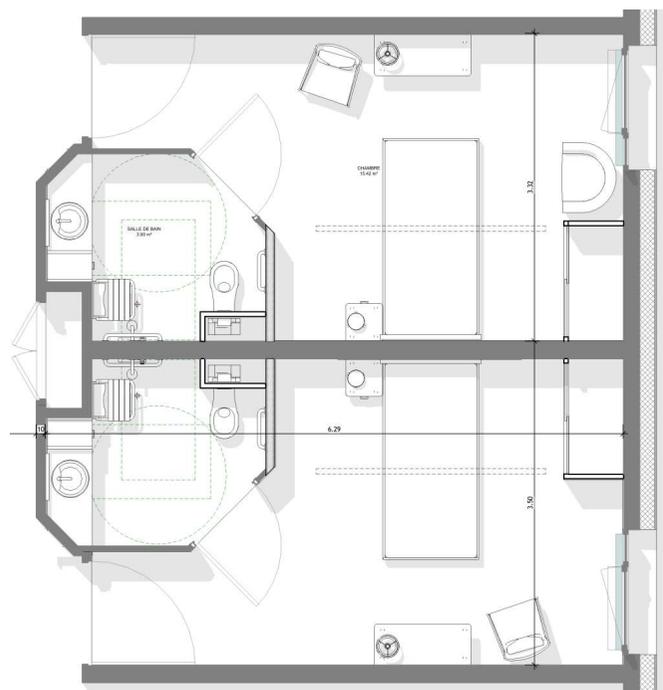
## CHAMBRE : INTEGRATION D'UNE DOUCHE

### ETAT DES LIEUX



- 1- MENUISERIE PVC ET OCCULTATION PAR VOLET ROULANT PVC
- 2- SOL SOUPLE PVC COMPACT U4P3E3C2 SANS SOUS COUCHE + REMONTÉ DE PLINTHE À GORGE ARRONDIE.
- 3- PEINTURE DÉCORATIF SUR TOILE DE VERRE
- 4- SOL + REVÊTEMENT MURAL EN PVC SPÉCIALE DOUCHE
- 5- PLAN VASQUE POSTFORMÉ AVEC DOSSERET + PETIT ARMOIRE + MIRROR
- 6- SANITAIRE SUSPENDU AVEC CHASSE D'EAU ENCASTRÉ + BARRE DE MAINTIEN + BARRE RELEVABLE
- 7- GAINÉ TÊTE DE LIT AVEC ÉCLAIRAGE INTÉGRÉE TYPE AXIS CHEZ TLV
- 8- RADIATEUR
- 9- FAUX PLAFONDS EN FIBRE MINÉRAL DÉMONTABLE EN DALLE 60x60 SUR OSSATURE MÉTALLIQUE
- 10- RAIL PLAFONIER LÈVE PERSONNE
- 11- PROTECTION MURALE HT1.2M

### PROPOSITION PROJET



## CHAMBRE : LES EQUIPEMENTS



➤ Installation rail lève malade droit



➤ Remplacement de la gaine tête de lit



➤ Création d'un placard de rangement



➤ Remplacements appareils sanitaires

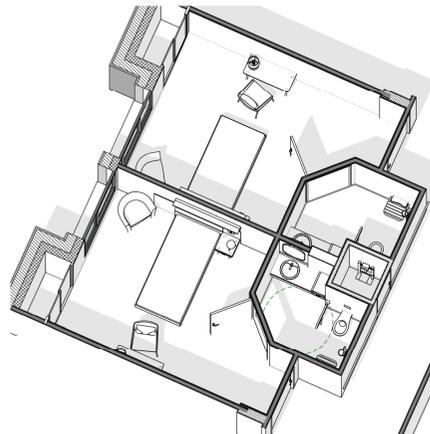
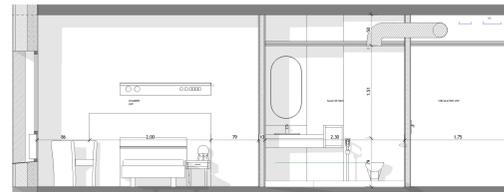
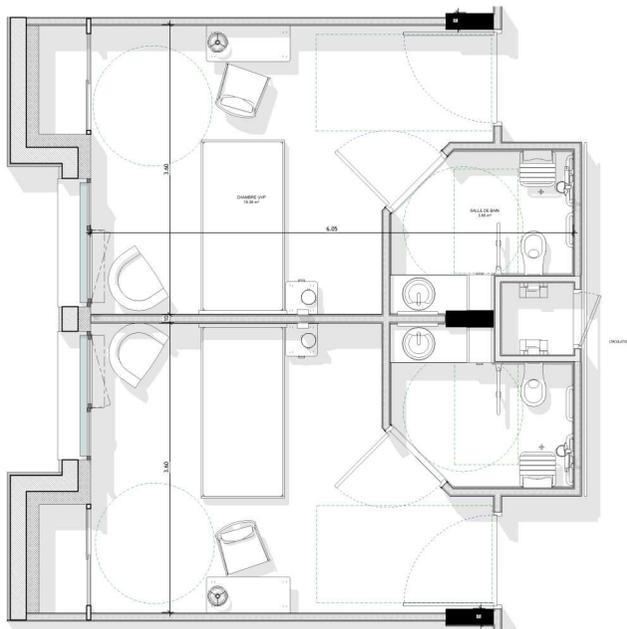


➤ Création d'une douche privative

## L'UVP : L'ESPACE PRIVATIF

### ➤ La chambre : confort et bien-être

- Un espace lumineux
- Teintes naturelles et douces
- Espaces bien identifiés : ranger, se reposer, écrire ...



## LE PROGRAMME DES TRAVAUX

### Travaux extérieurs :



Isolation thermique  
(ITE en laine de roche)



Remplacement des menuiseries  
et des volets roulants



Menuiserie PVC



Volet roulant – REHA EHPAD



BSO – Chambres UVP



Stores toiles extérieurs – salle à manger EHPAD



### Travaux intérieurs :



Rénovation des WC  
personnels/patients/visiteurs



Embellissement :  
Peinture, revêtement de sol, faux  
plafond, protection murale PVC



Remplacement des appareils  
électriques et des luminaires



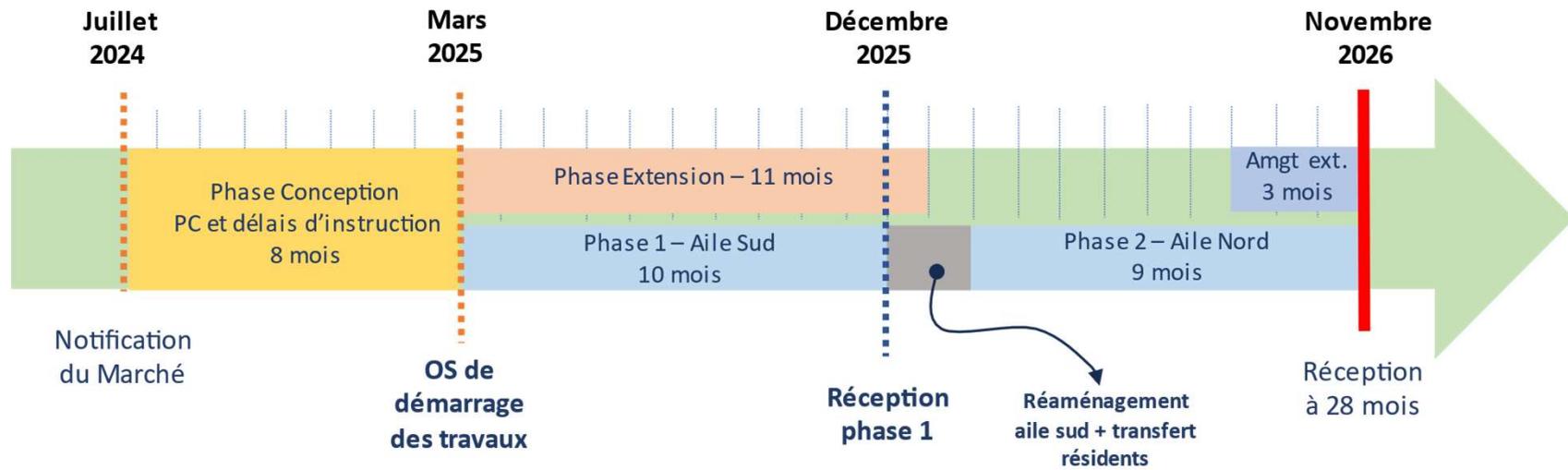
Climatisation des salles à  
manger et des chambres

# Organisation et délais

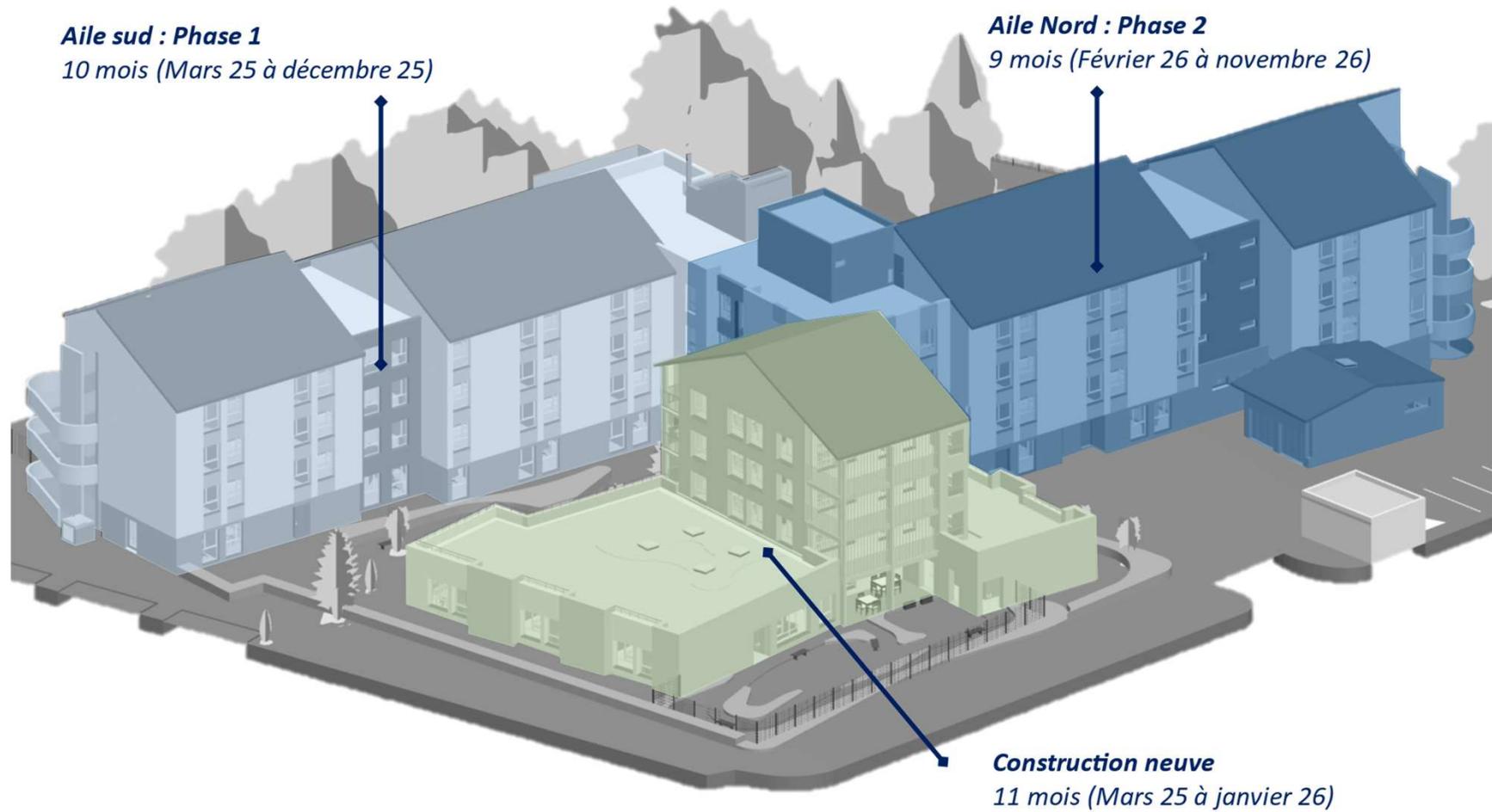


CITINEA | LIPSTICK-XANADU | MATTE | CETIS | SOLER IDE | TECTA |  
SIXENSE ENGINEERING | ZMO | LA VIE EN ROSES | GINGER DELEO | BALLAND PAYSAGES

# LE PLANNING



## LE PLANNING



## PENDANT LES TRAVAUX ?



Création d'une cloison étanche



Sécurisation des zones en travaux par des clôtures et affichage



Création d'un accès provisoire pour les visiteurs via un cheminement dédié sécurisé



Parking dédié à proximité



Protection des entrées

## PENDANT LES TRAVAUX ?



### Sonores

- Utilisation d'**outils électroportatifs électriques**
- Tâches bruyantes planifiées sur des plages **horaires adaptées**
- **Moteurs éteints** lors des livraisons & interdiction de klaxonner (sauf risque avéré)

### Réduction des nuisances



### Trafic

- Horaires de **livraisons adaptées**
- **Accès chantier** via les escaliers à chaque extrémité du bâtiment



### Visuelles

- **Nettoyage** des postes de travail
- **Nettoyage régulier** en pied de façade
- Vérification régulière de **l'état des clôtures**
- Outils équipés d'**aspirateur à poussière**
- **Evacuation régulière** des bennes à déchets

# Merci pour votre attention



CITINEA | LIPSTICK-XANADU | MATTE | CETIS | SOLER IDE | TECTA |  
SIXENSE ENGINEERING | ZMO | LA VIE EN ROSES | GINGER DELEO | BALLAND PAYSAGES